

**HAAL MEER ENERGIE
UIT DE ZON!**

Samen investeren in een duurzame toekomst

Informatiedocument Ticheldelen



Informatiedocument Ticheldelen

Dit informatiedocument is opgesteld door Zonnepark Tichelrijt 3 B.V. ten behoeve van de uitgifte en aanbidding van Ticheldelen.

Ticheldelen worden uitgegeven voor de bouw van Burgerzonnepark Tichelrijt 3. Ze worden uitsluitend aangeboden aan personen die woonachtig of gevestigd zijn in de gemeente Dongen.

De uitgevende instelling is Zonnepark Tichelrijt 3 B.V., een besloten vennootschap naar Nederlands recht, gevestigd aan de Goirleseweg 15 te 5026 PB Tilburg. ('Tichelrijt').

Omvang van de aanbidding:	12.000 Ticheldelen (€ 600.000)
Bedrag per Ticheldeel:	€ 50
Maximum aantal (bedrag) per persoon:	400 Ticheldelen (€ 20.000)

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Terzake van deze aanbidding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbidding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM.

Bijlagen

Dit informatiedocument heeft een voorlichtende functie. Voor bepaling van de rechten en plichten verbonden aan Ticheldelen prevaleren de obligatievoorwaarden 'Ticheldelen Burgerzonnepark Tichelrijt' (de 'Obligatievoorwaarden'). De Obligatievoorwaarden zijn aan dit informatiedocument gehecht als bijlage 1.

Naast dit informatiedocument en de Obligatievoorwaarden stelt Tichelrijt een aanvullend document beschikbaar, volgens een wettelijk voorschreven format. Dit is aan dit informatiedocument gehecht als bijlage 2.

Inschrijving kan van 15 november tot en met 31 december 2020 via het internetadres: <https://energiesamen.nl> Inschrijving geschiedt middels een inschrijfformulier. Een voorbeeld daarvan is aan dit informatiedocument gehecht als bijlage 3.

1 Samenvatting

Ticheldelen kosten 50 euro per stuk. Elk Ticheldeel geeft recht op rente en terugbetaling in de vorm van uitkering van 5 euro (de Annuïteit) gedurende 15 jaren. Ticheldelen worden uitgegeven voor de realisatie van een zonnepark op het braakliggende bedrijventerrein Tichelrijt III in Dongen.

Een Ticheldeel is een obligatie van Zonnepark Tichelrijt 3 B.V. ('Tichelrijt'). Deze vennootschap is degene die het zonnepark zal aanleggen en exploiteren. Alle aandelen in deze vennootschap worden gehouden door Energiefonds Brabant, onderdeel van de Brabantse Ontwikkelingsmaatschappij (BOM). Ticheldelen zijn risicodragend en lager in rang dan vorderingen van de financierende bank.

Ticheldelen worden aangeboden aan personen die wonen of gevestigd zijn in de gemeente Dongen. Wie voor Ticheldelen in aanmerking wil komen moet zich inschrijven. Dat kan van 15 november tot en met 31 december 2020 via de website: <https://energiesamen.nl>

Inschrijving kost 25 euro die later, tegelijk met de inleg, wordt betaald. Leden van Energie Dongen betalen geen inschrijfgeld. Dat geldt ook voor personen die bij [of kort na] inschrijving het lidmaatschap aanvragen. Leden zijn wel verplicht om contributie te betalen. Deze bedraagt thans 10 euro per jaar.

Na verloop van de inschrijffperiode worden de beschikbare Ticheldelen over de inschrijvers verdeeld. Per email ontvangen zijn dan bericht van het aantal Ticheldelen dat is toegewezen. Daarbij wordt ook het bedrag vermeld dat voor deze Ticheldelen moet worden betaald. Na ontvangst van de betaling wordt de verkrijging van Ticheldelen per email bevestigd.

De belangen van de houders van Ticheldelen worden behartigd door de Stichting Obligatiehouders Burgerzonnepark Tichelrijt. Elke inschrijver verleent daartoe een last en volmacht aan deze stichting.

De realisatie van het zonnepark vergt een investering van circa € 8.300.000. De inleg op Ticheldelen vormt circa 7,5% van de benodigde financiering. De overige financiering wordt door de BOM (ook circa 7,5%) en de bank (circa 85%) geleverd.

Het zonnepark produceert naar verwachting circa 11.325 MWh per jaar. De inkomsten worden verkregen uit subsidie en verkoop van duurzame stroom. De subsidie heeft, net als de Ticheldelen, een looptijd 15 jaren. De looptijd van Ticheldelen kan worden verlengd tot maximaal 20 jaren. Ticheldelen kunnen ook versneld worden afbetaald. In dat geval moet Tichelrijt een opslag betalen van 20% over de resterende hoofdsom.

De BOM behoudt zich het recht voor om haar belang in Tichelrijt, nog tijdens de looptijd van de Ticheldelen, over te dragen. Bij voorkeur zal de BOM de aandelen in het zonnepark dan overdragen aan de lokale bevolking. De plannen hiervoor zijn echter nog niet concreet.

Informatiedocument Ticheldelen

2 Burgerzonnepark Tichelrijt 3

Burgerzonnepark Tichelrijt 3 is een initiatief van de Brabantse Ontwikkelingsmaatschappij ('BOM') in samenwerking met de gemeente Dongen en de Coöperatie Samenwerkend Dongen U.A. ('Energie Dongen'). Voor dit initiatief is een projectvennootschap opgericht: Zonnepark Tichelrijt 3 B.V. ('Tichelrijt').

Deze projectvennootschap is opgericht door Energiefonds Brabant B.V., onderdeel van de BOM. Energiefonds Brabant bestuurt de projectvennootschap en is houder van alle aandelen. Na oplevering van het zonnepark wordt een beheerder aangesteld die ook wordt belast met het bestuur van de projectvennootschap. Energiefonds Brabant treedt dan terug als bestuurder.

Tichelrijt beschikt over alle toestemmingen en vergunningen die nodig zijn om het zonnepark aan te mogen leggen en te exploiteren.

Burgerparticipatie

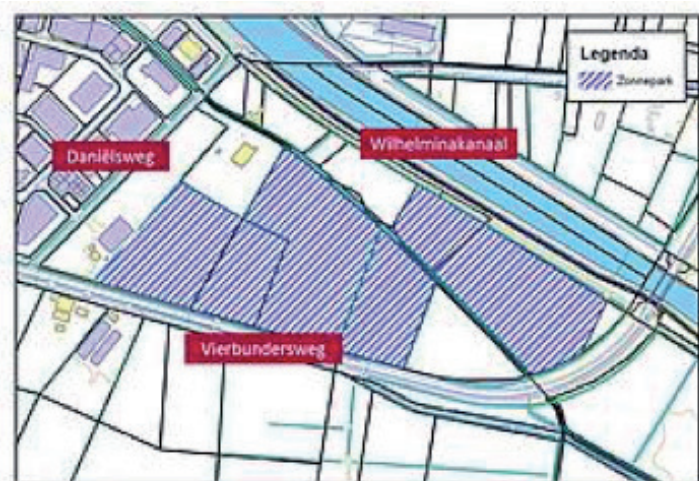
Het is de bedoeling dat bewoners van de gemeente Dongen in dit zonnepark kunnen participeren. Daartoe worden door Tichelrijt obligaties ('Ticheldelen') uitgegeven. Deze worden uitsluitend aangeboden aan personen die wonen of gevestigd zijn in de gemeente Dongen.

Energie Dongen

Energie Dongen is betrokken bij de vormgeving van Ticheldelen. Als administratief aanspreekpunt zal zij ook betrokken blijven nadat de Ticheldelen zijn uitgegeven.

Bedrijventerrein Tichelrijt III

Het Burgerzonnepark wordt aangelegd op het braakliggende bedrijventerrein Tichelrijt III in Dongen. Het gaat om een zonnepark van zo'n 30.000 panelen.



De gemeente Dongen stelt de grond beschikbaar voor het zonnepark. In de toekomst kunnen zich op deze grond mogelijk bedrijven vestigen. Eerst wordt er echter een zonnepark geplaatst.

De gemeente verleent hiervoor een opstalrecht van 27 jaren.

Na verloop van die tijd dient het zonnepark te zijn verwijderd.

Voortijdige ontruiming

Het is niet uitgesloten dat al eerder bedrijven op de locatie van het zonnepark worden gevestigd. Het zonnepark zal dan geheel of gedeeltelijk moeten wijken. Vanaf het 16 bedrijfsjaar is Tichelrijt verplicht hieraan mee te werken.

De gemeente Dongen zal Tichelrijt dan echter wel schadeloosstellen voor alle kosten en gederfde inkomsten. De afspraak is dat Tichelrijt er financieel niet op achteruit mag gaan, als het zonnepark voortijdig moeten wijken.

Investering	Bedrag
Ontwikkelingskosten, incl. leges	€ 200.000
Zonnepanelen installatie	€ 5.881.000
Netaansluiting	€ 1.181.000
Sanering, inpassing en communicatie	€ 200.000
Financieringskosten	€ 200.000
Concessievergoeding Gemeente	€ 348.000
Debt Service Reserve Account	€ 130.000
Onvoorzien	€ 400.000
Totaal	€ 8.300.000

Investering

De realisatie van het zonnepark vergt een investering van circa € 8.300.000. Het grootste deel daarvan betreft de aanleg van het zonnepark en de aansluiting op het openbare elektriciteitsnet. Verder zijn (en worden) er kosten gemaakt om de benodigde subsidie, medewerking, vergunningen en financiering te krijgen.

De inleg op Ticheldelen vormt circa 7,5% van de benodigde financiering. De overige financiering wordt door de BOM (ook circa 7,5%) en de bank (circa 85%) geleverd. Indien de uitgifte van Ticheldelen onvoldoende opbrengt wordt het tekort bijgepast door de BOM.

Rente

Het Burgerzonnepark wordt grotendeels (voor circa 85%) gefinancierd met een lening van de bank. Deze lening krijgt een looptijd van 15 jaren. De rente voor al die jaren wordt bij aanvang vastgelegd. Tichelrijt loopt dus niet het risico dat de rente tussentijds hoger wordt dan gedacht.

Informatiedocument Ticheldelen

Productie

Tichelrijt maakt omzet door productie en verkoop van duurzame stroom. De productie is afhankelijk van de zoninstraling. Deze varieert met de seizoenen en verschilt per jaar. Gerekend wordt op basis van een stroomproductie waarvan het jaarlijks meer dan 90% zeker is dat die ook wordt gehaald. De kans dat er meer wordt geproduceerd is groter, dan de kans dat er minder wordt geproduceerd.

Verkoop

De geproduceerde stroom wordt verkocht tegen marktconforme prijzen. Deze kunnen (sterk) fluctueren. De stroom wordt aan een handelspartij geleverd via invoeding op het openbare elektriciteits-net. Naast de stroom zelf heeft ook de duurzame kwaliteit ervan enige waarde. Deze wordt gerealiseerd via het stelsel voor garanties van oorsprong (GvO's). Dit draagt bij aan de omzet van Tichelrijt. In vergelijking tot de opbrengst van de stroom zelf, is de opbrengst uit de GvO's echter klein.

Het productievermogen van zonnepanelen neemt na verloop van tijd af. In de prognoses voor het zonnepark is daar rekening mee gehouden.

Stroomprijzen

De winstgevendheid van het zonnepark is onder andere gerelateerd aan de stroomprijs. Deze komt tot stand op een geliberaliseerde markt. Door een toenemend aandeel duurzame stroom, is de stroomprijs opmerkelijk grillig. Er zijn momenten waarop de stroomprijs negatief is, en het dus voordeliger kan zijn om geen stroom op het net in te voeden. Tichelrijt is daarop voorbereid en kan met een zogeheten 'kill switch' het zonnepark uit zetten als de situatie zich voordoet dat voortzetting van de productie meer kost dan oplevert.

Tichelrijt rekent met een gemiddelde stroomprijs van € 0,04 per kWh. Dit komt overeen met de huidige gemiddelde marktprijs voor stroomlevering in 2021. Er wordt niet gerekend op stijging van de stroomprijs gedurende het project.

Mocht deze stijgen, dan is dat een meevaller. Mocht deze dalen, dan levert dat de eerste 15 bedrijfsjaren geen wijziging voor de winstgevendheid, tenzij de stroomprijs beneden de € 0,022 per kWh zakt. Dit hangt samen met een subsidie waar Tichelrijt aanspraak op maakt.

Subsidie

Tichelrijt maakt aanspraak op subsidie (SDE+). Gedurende de eerste 15 bedrijfsjaren van het zonnepark ontvangt ze van de overheid een bedrag per hoeveelheid geproduceerde duurzame stroom. Dit bedrag is mede afhankelijk van de stroomprijs. De overheid vult de inkomsten uit stroomverkoop aan tot € 0,099 per kWh. Hoe lager de gemiddelde stroomprijs, hoe hoger de subsidie. Fluctuaties van de stroomprijs hebben daardoor minder invloed op de inkomsten van Tichelrijt. Dit werkt echter maar tot op zekere hoogte. Wanneer de gemiddelde stroomprijs lager wordt dan € 0,022 per kWh is het risico verder voor Tichelrijt. Als de stroomprijs lang onder dat niveau blijft is er kans dat Tichelrijt niet aan haar verplichtingen kan voldoen, en u uw inleg niet (geheel) of pas later terug krijgt.

Monitoring

De werking van het zonnepark zal voortdurend worden gemonitord. Als er onregelmatigheden zijn in de stroomproductie wordt datesignaleerd en worden maatregelen getroffen, om de productie weer op orde te krijgen.

Beheer en onderhoud

Beheer en onderhoud van het zonnepark worden uitbesteed. De kosten hiervan zijn voor 15 jaar vastgelegd en verwerkt in de begroting van het zonnepark. De uitvoerende partij garandeert dat het park gedurende deze 15 jaren optimaal zal functioneren.

Kosten en baten (eerste 15 jaren)

Op jaarbasis wordt (in het eerste bedrijfsjaar) gerekend op een stroomproductie van circa 11.325 MWh en een totaal aan inkomsten van € 1.144.000. Na aftrek van kosten en afschrijvingen resteert naar

Operationele kosten		Bedrag	Kosten en baten	
Onderhoud installatie	€	43.000	Productie (kWh)	11325000
Grondvergoeding	€	48.000	Inkomsten stroomverkoop	€ 439.000
Verzekering	€	17.000	Inkomsten SDE	€ 882.000
Netwerkkosten	€	22.000	Inkomsten GvO	€ 23.000
Groenonderhoud	€	3.000	Totaal inkomsten	€ 1.144.000
Managementkosten	€	18.000	Af: operationele kosten	€ -205.000
Administratiekosten	€	10.000	Af: rente	€ -134.000
Beheerskosten obligatie	€	5.000	Af: afschrijving	€ -544.000
OZB	€	28.000	Winst voor belasting	€ 281.000
Onvoorzien	€	15.000	Af: belasting	€ -44.000
Totaal	€	205.000	Netto winst	€ 217.000

Informatiedocument Ticheldelen

verwachting een jaarlijkse netto winst van € 217.000 en een kasoverschot van € 200.000.

Kasstroomoverzicht	
Totaal inkomsten	€ 1.144.000
Af: operationele kosten	€ -205.000
Af: rente en aflossing banklening	€ -573.000
Af: rente en aflossing crowdfunding	€ -80.000
Af: belasting	€ -44.000
Af: reservering omvormers	€ -62.000
Kasoverschot	€ 200.000

Kosten en baten na 15 jaar

Het grootste deel van de omzet bestaat uit subsidie (SDE+). Hier kan gedurende de eerste 15 bedrijfsjaren aanspraak op worden gemaakt. Wanneer de subsidie eindigt wordt de omzet van Tichelrijt aanzienlijk lager. Deze is dan geheel afhankelijk van de verkoop van stroom en garanties van oorsprong (GvO's). Het is de bedoeling dat tegen die tijd alle verplichtingen ingevolge de financiering van het zonnepark zijn voldaan. Dat wil zeggen dat zowel de banklening als de Ticheldelen dan geheel zijn afbetaald.

Afbetaling bij verlengde looptijd

De looptijd van Ticheldelen kan echter worden verlengd. Dat is met name het geval wanneer dat noodzakelijk is om de verplichtingen jegens de bank te voldoen. Het kan dan gebeuren dat Ticheldelen nog moeten worden afbetaald, terwijl de omzet een stuk lager is geworden. Dat vergroot de kans dat algehele afbetaling niet lukt. De verwachte inkomsten uit stroom (€ 439.000) en GvO's (€ 23.000) is echter een stuk groter dan de operationele kosten (€ 205.000). Dus ook indien de looptijd van Ticheldelen wordt verlengd is er nog ruimte voor afbetaling. Daarbij moet echter nog wel rekening worden gehouden met achteruitgang van de productiecapaciteit van de panelen. De gekozen panelen presteren na 15 jaren naar verwachting nog op minimaal 93,5% van hun oorspronkelijke vermogen.

Voortijdige verwijdering van het park

Het zonnepark zal naar huidige verwachting meer dan 25 jaren stroom blijven produceren. De kans is echter aanwezig dat het zonnepark al eerder verwijderd moet worden. Dit is het geval als de gemeente Dongen al na het 16e bedrijfsjaar bedrijven op de locatie van het zonnepark wil laten vestigen. In dat geval moet Tichelrijt schadeloos worden gesteld door de gemeente.

Verlenging van de looptijd, gecombineerd met voortijdige verwijdering betekent dat er dan versneld middelen beschikbaar komen om de Ticheldelen alsnog geheel af te betalen.

De gemeente Dongen stelt de grond beschikbaar voor het zonnepark. In de toekomst kunnen zich op deze grond mogelijk bedrijven vestigen. Eerst wordt er echter een zonnepark geplaatst.

De gemeente verleent hiervoor een opstalrecht van 27 jaren.

Na verloop van die tijd dient het zonnepark te zijn verwijderd.

Voortijdige ontruiming

Het is niet uitgesloten dat al eerder bedrijven op de locatie van het zonnepark worden gevestigd. Het zonnepark zal dan geheel of gedeeltelijk moeten wijken. Vanaf het 16 bedrijfsjaar is Tichelrijt verplicht hieraan mee te werken.

De gemeente Dongen zal Tichelrijt dan echter wel schadeloos stellen voor alle kosten en gederfde inkomsten. De afspraak is dat Tichelrijt er financieel niet op achteruit mag gaan, als het zonnepark voortijdig moeten wijken.

Overdracht van de aandelen

De BOM behoudt zich het recht voor om haar belang in Tichelrijt, nog tijdens de looptijd van de Ticheldelen, over te dragen. Dit houdt ermee verband dat de BOM investeert in nieuwe ontwikkelingen. Om dat te kunnen blijven doen maakt de BOM haar in het zonnepark geïnvesteerde vermogen op termijn graag weer vrij voor andere projecten. Bij voorkeur zal de BOM de aandelen in het zonnepark dan overdragen aan de lokale bevolking. Dat kan bijvoorbeeld door overdracht aan een burgercoöperatie zoals Energie Dongen, of door aanbidding van aandelen certificaten aan de bewoners van de gemeente Dongen. De plannen hiervoor zijn nog niet concreet.

Overdracht van het belang van de BOM in Tichelrijt kan met zich meebrengen dat de Ticheldelen versneld worden terugbetaald. Dat is het geval wanneer de Stichting Obligatiehouders Burgerzonnepark Tichelrijt niet instemt met de overdracht. Deze stichting zal die instemming echter niet op onredelijke grond onthouden. Overdracht aan de lokale bevolking ligt in lijn met de afspraken die bij de ontwikkeling van het zonnepark zijn gemaakt. Waarschijnlijk zal een dergelijke overdracht dan ook geen gevolgen hebben voor de houders van Ticheldelen.

Financiële positie van Tichelrijt

Voor dit informatiedocument heeft Tichelrijt de balans opgemaakt per 1 oktober 2020. Per die datum beschikt Tichelrijt over een eigen vermogen van € 77.231. Dit is het resultaat van een kapitaalbreng van € 240.434 onder aftrek van de gemaakte kosten. Deze bedragen per 1 oktober 2020: € 163.203. Tichelrijt heeft geen schulden. De bezittingen bestaan uit geldmiddelen (€ 75.000) en een vordering op de belastingdienst (€ 2.231) wegens terug te ontvangen BTW.

Informatiedocument Ticheldelen

Financiële positie na uitgifte van Ticheldelen

In het kader van de realisatie van het Burgerzonnepark Tichelrijt zal Energiefonds Brabant additioneel kapitaal inbrengen, waarbij het eigen vermogen wordt aangevuld tot minimaal € 600.000. Tezamen met de opbrengst van de uitgifte van Ticheldelen (naar verwachting € 600.000) bedraagt het garantievermogen van Tichelrijt dan naar verwachting € 1.200.000.

De rest van de benodigde financiering wordt als lening verstrekt door de bank.

3 Ticheldelen

Ticheldelen kosten 50 euro per stuk. Een inschrijver kan tot maximaal 400 Ticheldelen (20.000 euro) inschrijven. Inschrijving staat alleen open voor personen die woonachtig of gevestigd zijn in de gemeente Dongen.

Een Ticheldeel van 50 euro geeft recht op uitkering van 5 euro gedurende 15 jaren te rekenen vanaf de Startdatum. De Startdatum wordt schriftelijk bevestigd en ligt niet later dan 31 dagen na de dag waarop de inleg op Ticheldelen uiterlijk moet zijn ontvangen.

De jaarlijkse uitkering wordt de Annuïteit genoemd. Deze bestaat uit rente en aflossing, waarbij het bedrag aan aflossing jaarlijks groter wordt, en het bedrag aan rente kleiner. Eén en ander volgens onderstaand annuïtaire overzicht.

Annuïtaire schema			
Jaar	Aflossing	Rente	Annuïteit
1	€ 2,22	€ 2,78	€ 5,00
2	€ 2,35	€ 2,65	€ 5,00
3	€ 2,48	€ 2,52	€ 5,00
4	€ 2,61	€ 2,39	€ 5,00
5	€ 2,76	€ 2,24	€ 5,00
6	€ 2,91	€ 2,09	€ 5,00
7	€ 3,07	€ 1,93	€ 5,00
8	€ 3,24	€ 1,78	€ 5,00
9	€ 3,42	€ 1,58	€ 5,00
10	€ 3,61	€ 1,39	€ 5,00
11	€ 3,82	€ 1,18	€ 5,00
12	€ 4,03	€ 0,97	€ 5,00
13	€ 4,25	€ 0,75	€ 5,00
14	€ 4,49	€ 0,51	€ 5,00
15	€ 4,74	€ 0,26	€ 5,00
Totaal in 15 jaar	€ 50,00	€ 25,00	€ 75,00

Risicodragend vermogen

De opbrengst van de Ticheldelen wordt gebruikt voor de realisatie van Burgerzonnepark Tichelrijt. De Ticheldelen zijn risicodragend en behoren tot het garantievermogen. Daartoe worden Ticheldelen achtergesteld ten opzichte van de bankfinanciering.

Om dat in goede banen te leiden worden de houders van Ticheldelen jegens de financierende bank(en) vertegenwoordigd door de Stichting Obligatiehouders Burgerzonnepark Tichelrijt (de 'Stichting'). Deze Stichting gaat daarbij een overeenkomst aan met de financierende bank, waarin de achterstelling wordt geregeld. Achterstelling betekent dat de houders van Ticheldelen alleen aanspraak kunnen maken op enige betaling van Tichelrijt, wanneer Tichelrijt haar verplichtingen jegens de bank volledig nakomt.

Aandelen

Naast Ticheldelen heeft Tichelrijt ook aandelen uitgegeven. Deze zijn in handen van Energiefonds Brabant B.V., onderdeel van de Brabantse Ontwikkelingsmaatschappij (BOM).

Energiefonds Brabant zal 50% van het garantievermogen aan Tichelrijt verstrekken, en mogelijk meer indien de uitgifte van Ticheldelen onvoldoende opbrengt. De inbreng van Energiefonds Brabant geschiedt in de vorm van aandelenkapitaal. Ticheldelen hebben een hogere rangorde dan dit aandelenkapitaal. Dat aandeelkapitaal vormt de eerste buffer om eventuele tegenvallers mee op te vangen.

Uitstel en herberekening van de Annuïteit

De achterstelling van Ticheldelen ten opzichte van de bankfinanciering brengt onder andere met zich mee dat betaling van de Annuïteit kan worden uitgesteld. Tichelrijt zal de Annuïteit namelijk niet mogen uitkeren zonder akkoord van de financierende bank.

Wanneer dat uitstel langer dan 12 maanden duurt wordt de Annuïteit opnieuw berekend. Daarbij wordt dan 5,56% rente toegekend over de periode waarin betaling is opgeschort. Tichelrijt kan dan ook de looptijd van de Ticheldelen verlengen, tot in totaal maximaal 20 jaren. Details over uitstel en verlenging staan in de artikelen 10 en 11 van de Obligatievoorwaarden.

Bij herberekening van de Annuïteit zal de Stichting erop toezien dat dit gebeurt in overeenstemming met de Obligatievoorwaarden.

Belangenbehartiging door de Stichting

De Stichting behartigt de belangen van de houders van Ticheldelen (de 'Houders'). Daartoe verkrijgt de Stichting van elke Houder een onopzegbare privaatieve last. Deze is nader uitgewerkt in artikel 15 van de Obligatievoorwaarden. Privaatief wil zeggen dat de Houder desbetreffende bevoegdheden niet zelf kan uitoefenen. De last is onopzegbaar zolang het verschuldigde ingevolge de Ticheldelen niet geheel is voldaan.

Informatiedocument Ticheldelen

De Stichting

Drie bestuursleden van Energie Dongen hebben de Stichting opgericht. Deze vormen thans ook het bestuur van de Stichting. Het gaat om Sijtze Brandsma (voorzitter), Kees de Jong (secretaris) en Cees Barel (penningmeester). Het bestuur voorziet zelf in zijn opvolging. Die opvolgers hoeven niet noodzakelijk verbonden te zijn aan Energie Dongen. Beleid voor de opvolging moet nog worden gemaakt. Hetzelfde geldt voor de inspraak van houders van Ticheldelen. Het ligt voor de hand dat het bestuur een vergadering van obligatiehouders bijeen roept wanneer er belangrijke besluiten zijn te nemen. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als Tichelrijt in zwaar weer komt. Wanneer alles volgens plan loopt is het echter niet te verwachten dat er ooit een vergadering van obligatiehouders belegd moet worden.

Bekostiging van de Stichting

De vaste lasten van de Stichting worden gedragen door Energie Dongen. Deze ontvangt (mede hiervoor) jaarlijks een vergoeding van € 5.000 van Tichelrijt. De gemeente Dongen stelt bovendien een budget beschikbaar van € 25.000 voor eventueel te maken juridische kosten. Mochten de kosten van de Stichting hoger oplopen dan de hier genoemde bedragen, dan is het denkbaar dat de Houders worden gevraagd een bijdrage te leveren.

Overdraagbaarheid

Ticheldelen zijn overdraagbaar. Ze kunnen echter niet worden verhandeld op een crowdfundingplatform of een gereguleerde markt. Ook kan niemand meer dan 400 Ticheldelen verkrijgen. Een Ticheldeel kan alleen worden overgedragen aan iemand die in de gemeente Dongen woont of gevestigd is. Wanneer een bestaande Houder naar buiten de gemeente verhuist, heeft dat echter geen gevolgen. Deze Houder kan zijn Ticheldelen dan gewoon behouden. Wel dient hij zijn nieuwe adres op te geven. Ook kan hij geen Ticheldelen van anderen meer overnemen.

Overdracht van Ticheldelen heeft de vorm van contractoverneming. Dat betekent dat de Obligatieovereenkomst in stand blijft. De verkrijger treedt, voor wat betreft de verkregen Ticheldelen, in de plaats van de vervreemder, als wederpartij van Tichelrijt. Dit kan alleen als Tichelrijt daaraan meewerkt. Tichelrijt zal een (online) formulier beschikbaar stellen waarmee die medewerking kan worden gevraagd. Overdracht van Ticheldelen is geregeld in artikel 7 van de Obligatievoorwaarden.

Verdeling van Ticheldelen

Ticheldelen worden verdeeld over alle inschrijvers. Er wordt dus niet uitgegaan van wie-het-eerst-komt-die-het-eerst-maakt. Alle geldige

inschrijvingen worden in principe in aanmerking genomen. Dat betekent onder andere dat de inschrijving volledig moet zijn, dat de inschrijver woont of gevestigd is in de gemeente Dongen en dat de inschrijving op tijd moet zijn gedaan (dus voordat de inschrijfperiode verstreken is).

Wanneer het beschikbare aantal Ticheldelen ontoereikend is om alle geldige inschrijvingen te bedienen, worden ze in ronden toegewezen, zoals voorzien in artikel 5 van de Obligatievoorwaarden.

Inschrijving voor Ticheldelen

Inschrijving voor Ticheldelen geschiedt via het internet:
<https://energiedongen.mijnenergiesamen.nl/>

Leden van Energie Dongen kunnen op deze website inloggen met hun gebruikersnaam en wachtwoord. Personen die (nog) geen lid zijn maken eerst een nieuw account aan. Zij kunnen bij inschrijving aangeven of ze het lidmaatschap aanvragen van Energie Dongen. De contributie bedraagt 10 euro per jaar.

Inschrijvers kunnen er echter ook voor kiezen om eenmalig inschrijfgeld te betalen van 25 euro. Indien wordt gekozen voor inschrijfgeld, dan dient dat tegelijk met de inleg te worden voldaan. De inleg hoeft pas te worden voldaan nadat de Ticheldelen zijn toegewezen. Bij die toewijzing wordt aangegeven wanneer de inleg (+ eventueel inschrijfgeld) uiterlijk moet zijn ontvangen.

Totstandkoming van de overeenkomst

Door inschrijving komt de Obligatieovereenkomst tot stand. Ook wordt op dat moment de last en volmacht gegeven aan de Stichting, voor behartiging van de belangen van de inschrijver ('Lastgeving'). Bij inschrijving hoeft echter nog niet te worden betaald. Het betaalverzoek volgt later, nadat de Ticheldelen aan de inschrijvers zijn toegewezen.

Herroeping

Gedurende 14 dagen na inschrijving kan deze worden herroepen. De Obligatieovereenkomst en de Lastgeving worden dan ontbonden.

Verificatie

Een inschrijver kan alleen voor zichzelf inschrijven. Rechtspersonen worden ingeschreven door hun gemachtigde of vertegenwoordiger. De inleg moet worden voldaan vanaf een bankrekening op naam van de inschrijver. Tichelrijt kan een inschrijving te allen tijde weigeren. Ook kan zij afzien van toewijzing van Ticheldelen.

Informatiedocument Ticheldelen

Proces na inschrijving

De inschrijving wordt direct per email bevestigd. Daarbij ontvangt de inschrijver een pdf met zijn inschrijfgegevens. Na eindiging van de inschrijfperiode worden de beschikbare Ticheldelen verdeeld over de geldige inschrijvingen. De wijze waarop dat gebeurt staat beschreven in artikel 5 van de Obligatievoorwaarden.

Een inschrijver krijgt maximaal het aantal Ticheldelen toegewezen van zijn inschrijving. Mogelijk krijgt hij echter minder Ticheldelen toegewezen. Dat is met name het geval wanneer het beschikbare aantal Ticheldelen ontoereikend is om alle geldige inschrijvingen te bedienen.

Toewijzing en betaling

De toewijzing van Ticheldelen wordt per email aan de inschrijver bekend gemaakt. Daarbij wordt hij verzocht de bijbehorende inleg (eventueel vermeerderd met inschrijfgeld) te voldoen. Ook wordt de datum vermeld waarop de inleg uiterlijk moet zijn ontvangen.

Verkrijging van Ticheldelen

Ticheldelen worden verkregen indien Tichelrijt de ontvangen inleg aanvaardt. Als Tichelrijt dat niet doet stort zij de inleg terug naar de bankrekening van herkomst. De verkrijging van Ticheldelen wordt per email bevestigd. Daarbij ontvangt de verkrijger een certificaat. Dit is echter geen waardepapier. Desbetreffende Ticheldelen kunnen niet worden overgedragen door overdracht van dat certificaat. Bewijs van de obligatie wordt geleverd door het obligatieregister van Tichelrijt.

Gezamenlijke gegevensverwerking

Tichelrijt, de Stichting en Energie Dongen maken gebruik van een gezamenlijke gegevensverwerking. Daarbij is Energie Dongen aangewezen als aanspreekpunt en gegevensverwerker. Leden en andere inschrijvers kunnen hun persoonlijke gegevens zelf onderhouden door in te loggen op:

<https://energiedongen.mijnenergiesamen.nl/>.

Een langs deze weg ingevoerde adreswijziging komt beschikbaar voor Tichelrijt, de Stichting én Energie Dongen.

Wijziging van bankrekening

In het obligatieregister wordt de bankrekening vastgelegd van waaraf de inleg is ontvangen. Deze bankrekening wordt ook gebruikt voor uitkering van de Annuïteit. Wijziging van die bankrekening kan de Houder niet zelf doen. Dat dient hij aan te vragen bij de beheerder van het obligatieregister. Ook de nieuwe bankrekening moet op naam van de Houder staan.

Adresgegevens

De berichtgeving inzake de Ticheldelen door Tichelrijt geschiedt in beginsel per email. Het is daarom van belang dat Tichelrijt altijd over een actueel email-adres beschikt van de inschrijver. Elke Houder is dan ook verplicht om te controleren of zijn in het obligatieregister opgenomen gegevens compleet en juist zijn. Onjuistheden moet hij (doen) corrigeren en eventuele wijzigingen moeten altijd worden opgegeven. Eén en ander staat beschreven in artikel 13 van de Obligatievoorwaarden.

Gemeenschap

Ticheldelen kunnen gaan behoren tot een gemeenschap. Dat is bijvoorbeeld het geval wanneer de Houder gehuwd is of overlijdt. Het kan dan zijn dat de Ticheldelen op zeker moment moeten worden verdeeld, bijvoorbeeld in het kader van een echtscheiding of verdeling van een nalatenschap. Een Ticheldeel is echter ondeelbaar. Een enkel Ticheldeel kan dus niet worden gedeeld. Wanneer er meerdere Ticheldelen tot de gemeenschap behoren kunnen deze echter wel over de rechthebbenden worden verdeeld. Tichelrijt verleent hieraan desgevraagd haar medewerking. De wijze waarop staat geregeld in artikel 8 en 9 van de Obligatievoorwaarden. Bij verdeling van gemeenschappelijke Ticheldelen speelt de woon- of vestigingsplaats van de deelgenoten geen rol. Wel is van belang dat er geen enkele twijfel bestaat over de bevoegdheid van de Houder en de rechtsgeldigheid van de verdeling. De verdeling zal dan ook met passende documentatie moeten worden onderbouwd.

Zonnepark Tichelrijt 3 B.V.

Burgerzonnepark Tichelrijt wordt ondergebracht in een speciaal daarvoor opgerichte vennootschap: Zonnepark Tichelrijt 3 B.V. ('Tichelrijt'). Dat is degene die de Ticheldelen uitdeelt en aanbiedt. Tichelrijt wordt thans bestuurd door Energiefonds Brabant B.V., onderdeel van de Brabantse Ontwikkelings Maatschappij (BOM). Na oplevering van het zonnepark wordt een beheerder aangesteld die ook wordt belast met het bestuur van de Tichelrijt. Energiefonds Brabant treedt dan terug als bestuurder.

Versnelde terugbetaling

Energiefonds Brabant B.V. is de enige aandeelhouder van Tichelrijt. Wanneer zij haar controlerend belang in Tichelrijt zou verkopen, moeten de Ticheldelen versneld worden terugbetaald. Tichelrijt is daarbij verplicht om een opslag te betalen van 20% over de resterende hoofdsom. De versnelde terugbetaling kan echter achterwege blijven als de Stichting instemt met de verkoop van de aandelen. Ook los van enige aandelenverkoop kunnen de Ticheldelen versneld worden afgelost. Ook dan dient een opslag te worden betaald van 20% over de resterende hoofdsom. Dit is geregeld in artikel 11 van de Obligatievoorwaarden.

Informatiedocument Ticheldelen

4 Risico's

Investeren in Ticheldelen is niet zonder risico. Er kunnen zich omstandigheden voordoen waardoor Tichelrijt niet in staat is (geheel) aan haar verplichtingen te voldoen. Zo kunnen er tegenvallers zijn tijdens de bouw of gedurende de exploitatie-fase. De belangrijkste risico's worden hieronder genoemd.

Bouwriscico

Tijdens de bouw kan blijken dat de grond ongeschikt is of aan archeologisch onderzoek moet worden onderworpen. Ook kan sprake zijn van diefstal of ongeschiktheid van materialen. Ook kunnen er ongelukken gebeuren waardoor materialen beschadigd raken. Tegenvallers tijdens de bouw kunnen leiden tot vertraging waardoor het zonnepark later in bedrijf wordt gesteld dan gepland, en dus ook pas later inkomsten gaat genereren. Dit kan betekenen dat de afbetaling van uw Ticheldelen later begint, zonder dat u extra rente ontvangt.

De meeste risico's in de bouwfase worden door garanties en verzekeringen gedekt. Dit verkleint het risico aanzienlijk. Er kunnen echter omstandigheden zijn waardoor garanties niet worden nagekomen, of de verzekering niet uitkeert. In dat geval loopt u het risico dat u uw inleg kwijt raakt.

Productie en omzet

De productie en omzet zijn afhankelijk van de zoninstraling en de marktprijs voor duurzame stroom. De kans bestaat dat de verwachte opbrengst van het zonnepark niet wordt gerealiseerd, door tegenvallende zoninstraling en/of tegenvallende marktprijzen. Dit kan tot gevolg hebben dat het verwachte rendement op Ticheldelen niet wordt gehaald en u uw inleg (geheel of gedeeltelijk) kwijt raakt.

Naleving subsidievoorwaarden

De omzet van Tichelrijt bestaat voor een belangrijk deel uit subsidie (SDE+). Om aanspraak te maken op die subsidie moet aan de subsidievoorwaarden worden voldaan. Indien Tichelrijt hierin nalatig is, kan dat betekenen dat de subsidie alsnog niet wordt verkregen, en dat verkregen subsidie wordt teruggevorderd. Dit zou ernstige gevolgen hebben voor het project, en betekenen dat u uw inleg verliest.

Garanties

Het zonnepark zal worden aangelegd door een ervaren installateur. Deze garandeert de goede werking van het zonnepark. Indien de prestaties onvoldoende zijn wordt Tichelrijt daarvoor gecompenseerd. Eventuele gebreken worden op kosten van de installateur weggenomen.

Het zonnepark maakt gebruik van panelen van Jinko Solar. De financierende bank stemt in met het gebruik van deze panelen. Daaruit kan worden afgeleid dat zowel de fabrikant als de panelen goed bekend staan. De fabrikant geeft een garantie op de panelen van 10 jaren. Hij garandeert bovendien dat de panelen gedurende 25 jaren voldoende blijven presteren. Gedurende de productgarantie worden defecte panelen kosteloos vervangen. De goede werking van de panelen wordt bij oplevering getest. Bovendien worden de panelen één jaar na oplevering, althans voor verstrijken van de productgarantie, nog eens aan een grondig onderzoek onderworpen.

Het zonnepark wordt beheerd en onderhouden door een professionele partij. Ook deze geeft een garantie af met betrekking tot het functioneren van het zonnepark. Deze geldt voor de duur van de beheerovereenkomst, zijnde 15 jaren.

De garanties van de installateur, de beheerder en de fabrikant geven een grote mate van zekerheid. Het kan echter gebeuren dat de installateur, de beheerder of de fabrikant failliet gaat. In dat geval zijn de garanties mogelijk niet te effectueren. Dit risico wordt in principe afgedekt door een verzekering. Mocht het zo zijn dat de panelen een ernstig gebrek vertonen, en de fabrikant failliet gaat, dan kan het echter zijn dat Tichelrijt haar verplichtingen niet na kan komen, en u uw inleg kwijt raakt.

Verzekeringen

Tichelrijt zal zich verzekeren tegen diefstal en beschadiging van het zonnepark. Veel risico's, waaronder brandschade, zijn daarmee gedekt. Niet alle risico's zijn echter verzekeraar. Orkanen en grote overstromingen vallen bijvoorbeeld buiten de polis. Indien het zonnepark getroffen wordt door onheil dat buiten de polis valt, bestaat de kans dat Tichelrijt haar verplichtingen niet kan nakomen, en u uw inleg kwijt raakt.

De verzekeringen van Tichelrijt worden getoetst en geoptimaliseerd door een onafhankelijke verzekeringsdeskundige.

Informatiedocument Ticheldelen

Ontmanteling

Tegen het einde van het opstalrecht moet het zonnepark worden ontmanteld. De kosten hiervan worden gedekt uit de stroom-opbrengst. Daartoe worden voorzieningen opgebouwd. Dit gebeurt in principe pas nadat de verplichtingen aan de bank en de houders van Ticheldelen zijn voldaan. Het is echter mogelijk dat de looptijd van de Ticheldelen wordt verlengd. Het treffen van voorzieningen voor ontmanteling kan dan ten koste gaan van het vermogen van Tichelrijt om haar verplichtingen aan de houders van Ticheldelen te voldoen. Dit kan betekenen dat u uw inleg niet geheel terug krijgt.

Bijlagen

Bijlage 1:
Obligatievoorwaarden 'Ticheldelen Burgerzonnepark Tichelrijt'

Bijlage 2:
informatiedocument volgens wettelijk voorgeschreven format

Bijlage 3:
voorbeeld van het inschrijfformulier voor Ticheldelen
+++

Contactgegevens

Tichelrijt – wederpartij

Stichting – lastnemer / belangenbehartiger

Energie Dongen – aanspreekpunt gegevensverwerking